

Sơn Động, ngày tháng 5 năm 2024

Số: /TTr-TNMT

**TỜ TRÌNH**  
**đề nghị xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai**

Kính gửi: Chủ tịch UBND huyện Sơn Động.

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, tài nguyên nước và khoáng sản, khí tượng thủy văn, đo đạc bản đồ;

Căn cứ Biên bản vi xác minh tình tiết vụ việc vi phạm hành chính số 01/BB-XM, do Công chức Địa chính nông nghiệp, xây dựng và Môi trường xã Yên Định lập ngày 02/5/2024;

Xét đề nghị của UBND xã Yên Định tại Tờ trình số 19/TTr-UBND ngày 02/5/2024 về việc đề nghị Chủ tịch UBND huyện xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Phòng Tài nguyên và Môi trường trình Chủ tịch UBND huyện ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với trường hợp sau:

1. Đề nghị Chủ tịch UBND huyện xử phạt vi phạm hành chính đối với ông có tên sau đây:

Tạ Thanh Tùng

Giới tính: Nam

Ngày, tháng, năm sinh: 16/08/1961

Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Lao động tự do

Nơi ở hiện tại: Thôn Trại Chùa, xã Yên Định, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang

Số CCCD: 024061001562, ngày cấp: 01/05/2021; nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Năm 2011 ông Tạ Thanh Tùng Sử dụng đất rừng sản xuất vào mục đích khác không được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho phép theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 57 của Luật đất đai, cụ thể là chuyển đất rừng sản xuất là rừng trồng sang đất phi nông nghiệp (làm nhà ở trên đất rừng sản xuất), diện tích vi phạm 360 m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 311, tờ bản đồ số 54 theo bản đồ đặc chính lý thửa đất, địa chỉ thửa đất: Thôn Trại Chùa, xã Yên Định, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang. Thửa đất ông Tạ Thanh Tùng xây dựng nhà ở nêu trên được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 859794, số vào sổ cấp GCN: CS 00098, ngày cấp 26/10/2018, thông tin Giấy chứng nhận: thửa đất số 309, tờ bản đồ số 54; địa chỉ thửa đất: Thôn Trại Chùa, xã Yên Định, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang; diện tích: 1454,7m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: đất rừng sản xuất, đứng tên GCN là hộ ông Tạ Thanh Tùng.

3. Quy định tại: Tại Điểm b, Khoản 2, Điều 10 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng (nếu có): Không có.

5. Các tình tiết giảm nhẹ (nếu có): Không có.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền

Cụ thể: **Phạt 7.500.000 đồng** (*Bảy triệu năm trăm nghìn đồng*).

Mức phạt nêu trên là mức trung bình trong khung hình phạt quy định tại Điểm b, Khoản 2, Điều 10 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai “*b) Phạt tiền từ 5.000.000 đồng đến 10.000.000 đồng nếu diện tích đất chuyển mục đích trái phép từ 0,02 héc ta đến dưới 0,05 héc ta*”.

b) Hình thức xử phạt bổ sung (nếu có): Không có

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

- Buộc đăng ký đất đai theo quy định (do ông Tạ Thanh Tùng có đủ điều kiện được công nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 22 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai).

- Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm (theo quy định tại Điểm c, Khoản 4, Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ), số tiền thu lợi bất hợp pháp được tính theo công thức quy định tại Khoản 2, Điều 1 Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày

06/01/2022 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ, cụ thể là nộp lại số tiền như sau: **27.394.000 đồng** (*Hai mươi bảy triệu ba trăm chín mươi tư nghìn đồng*).

\* **Tổng số tiền phải nộp là: 34.894.000đ = (7.500.000đ + 27.394.000đ)**

(*Bằng chữ: Ba mươi bốn triệu tám trăm chín mươi tư nghìn đồng*).

- Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả:

+ Đối với biện pháp buộc đăng ký đất đai theo quy định là 30 ngày kể từ ngày nhận được quyết định xử phạt vi phạm hành chính.

+ Đối với biện pháp buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm là 10 ngày kể từ ngày nhận được quyết định xử phạt vi phạm hành chính.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do ông Tạ Thanh Tùng chi trả.

Kính trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Sơn Động xem xét, xử lý theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: Hồ sơ.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG  
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

**Ngọc Đức Văn**